LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2011

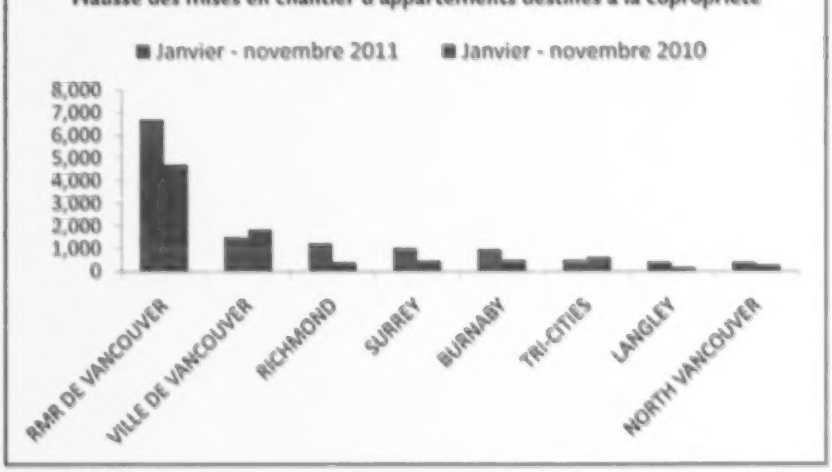
Actualités habitation – Vancouver, novembre 2011

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, le nombre de mises en chantier d'habitations a augmenté en novembre par rapport à son niveau correspondant de 2010 et s'est fixé à 1 686. Cette hausse est attribuable à un accroissement de l'activité dans le segment des logements collectifs, puisqu'une baisse a été enregistrée dans celui des maisons individuelles.

En novembre, les mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver ont dépassé la moyenne sur dix ans et égalé les résultats de la période 2002-2006. Le cumul du 1er janvier au 30 novembre a aussi dépassé la moyenne sur dix ans, mais il était inférieur aux niveaux observés de 2004 à 2008. Plus des trois quarts des appartements en

Figure 1

Hausse des mises en chantier d'appartements destinés à la copropriété



Source : SCHL

Table des matières

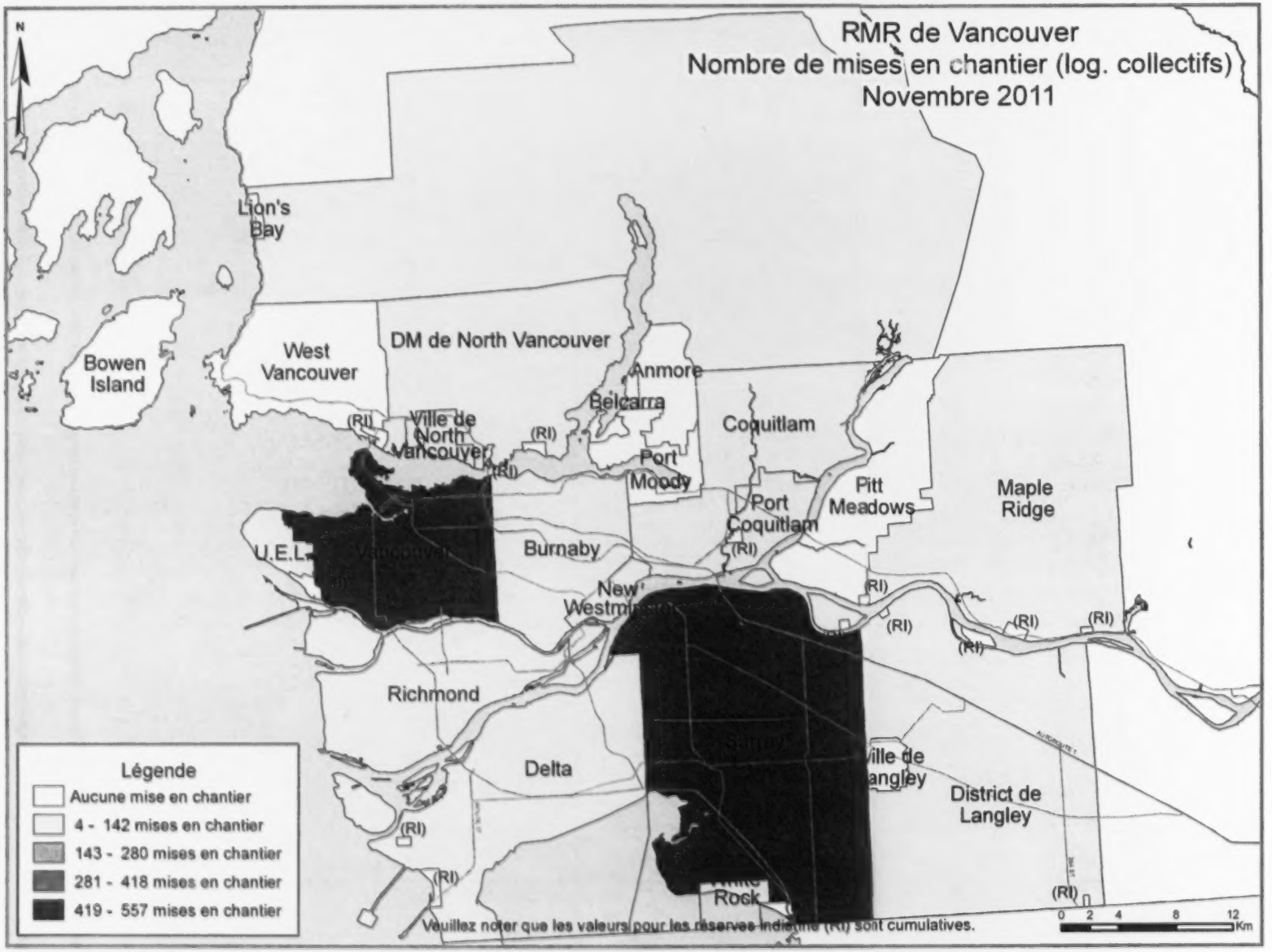
1 RMR de Vancouver
3 Cartes
15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
54 Méthodes d'enquête

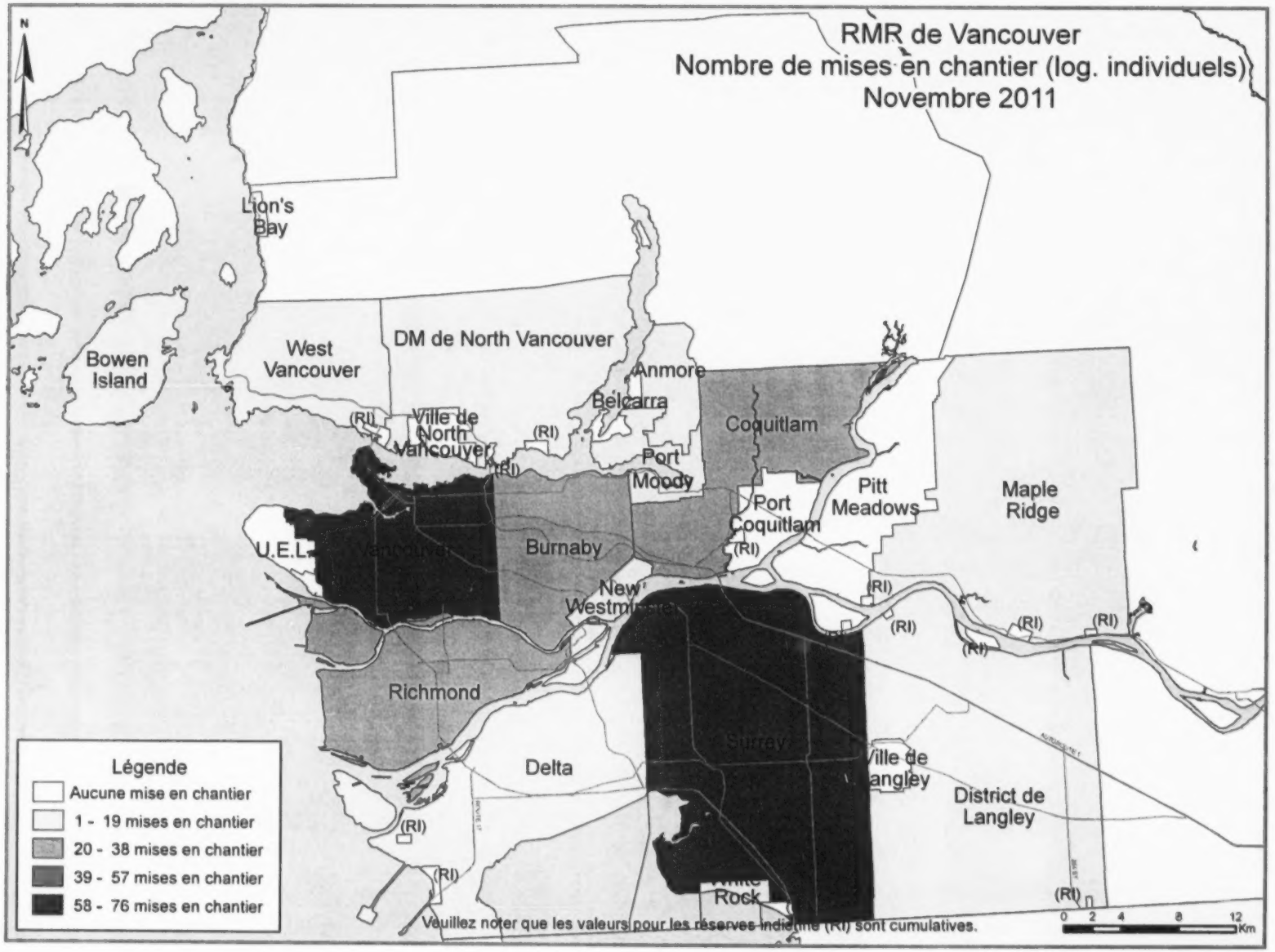
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

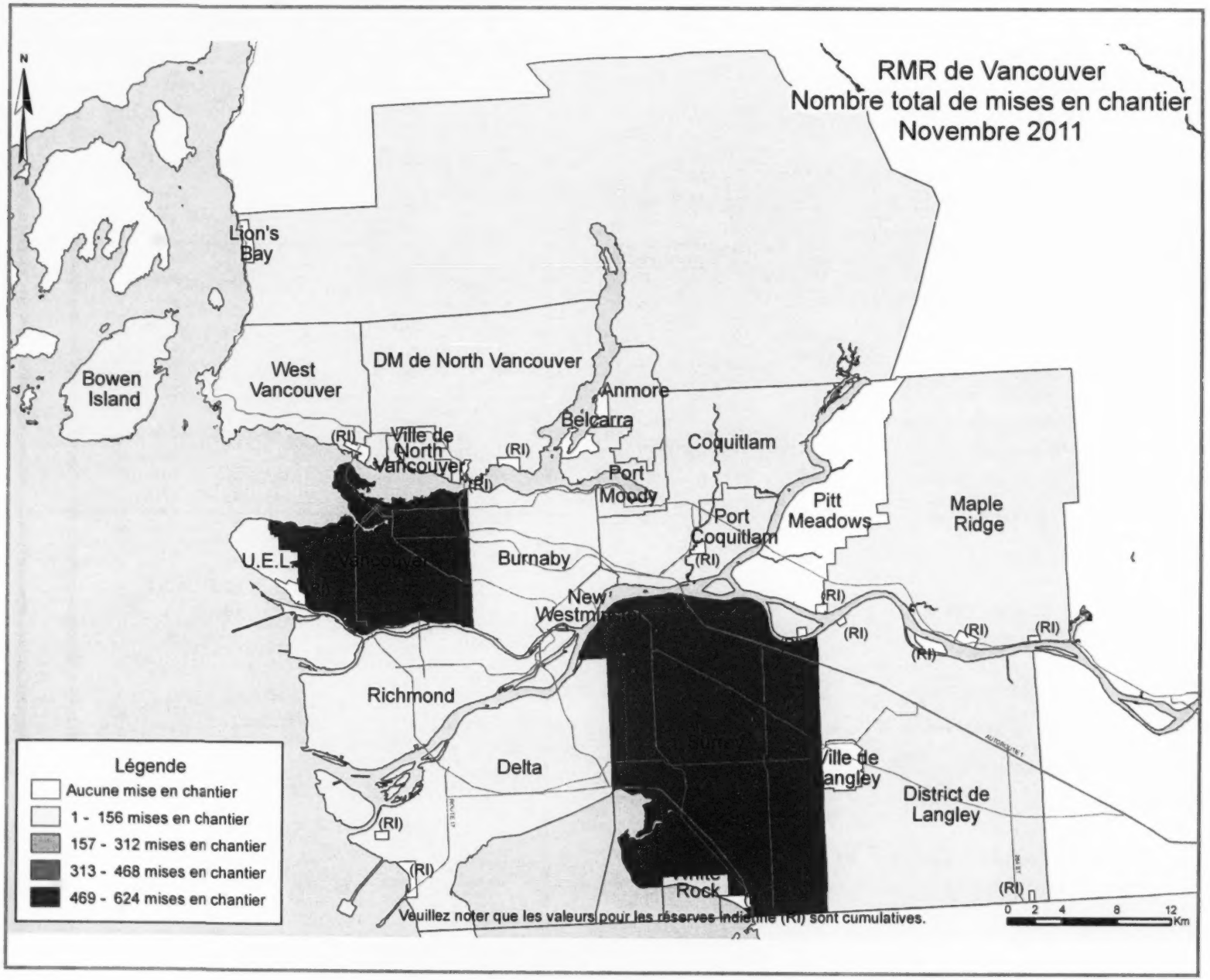
À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

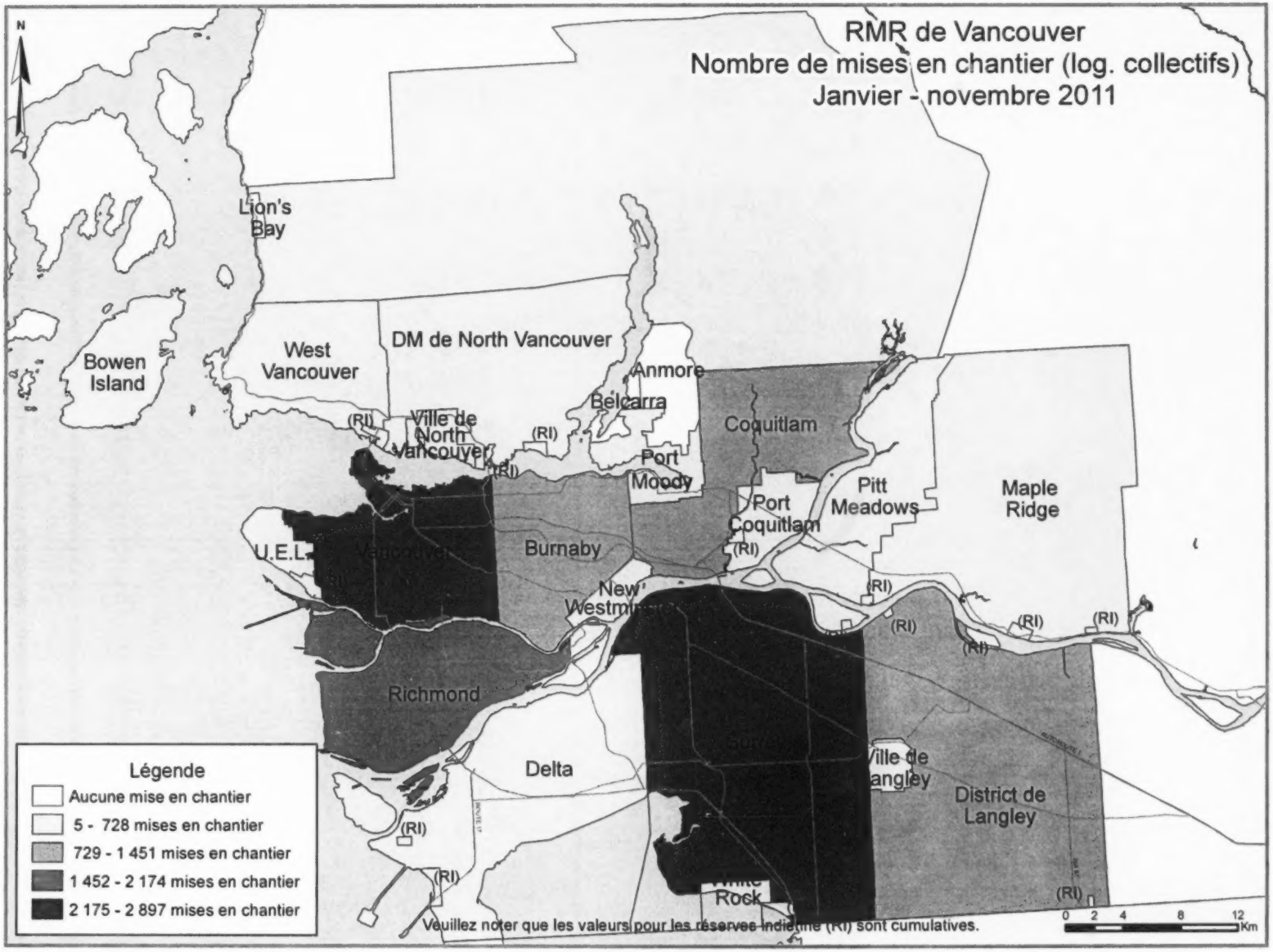
copropriété commencés dans la RMR en novembre sont situés dans les villes de Vancouver et de Surrey, et, à la fin novembre, le cumul des mises en chantier de ce type d'habitation dans ces deux villes représente 38 % de celui de la RMR.

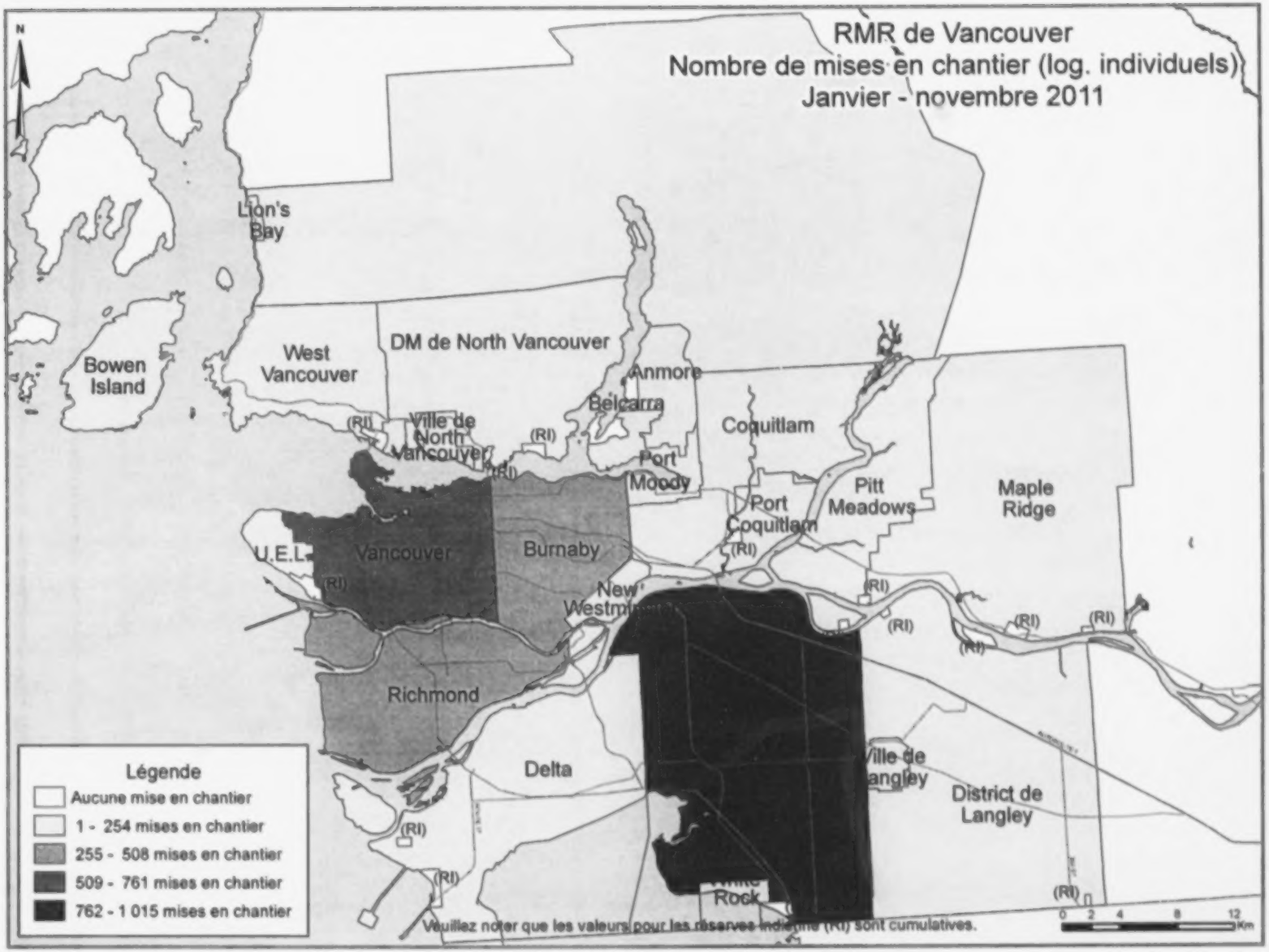
Dans la RMR d'Abbotsford, 53 logements ont été mis en chantier en novembre, alors qu'on en avait recensé 56 au même mois l'an dernier. Le cumul de janvier à novembre y a diminué de 31 % d'une année sur l'autre dans le segment des maisons individuelles, mais il a doublé dans celui des logements collectifs.

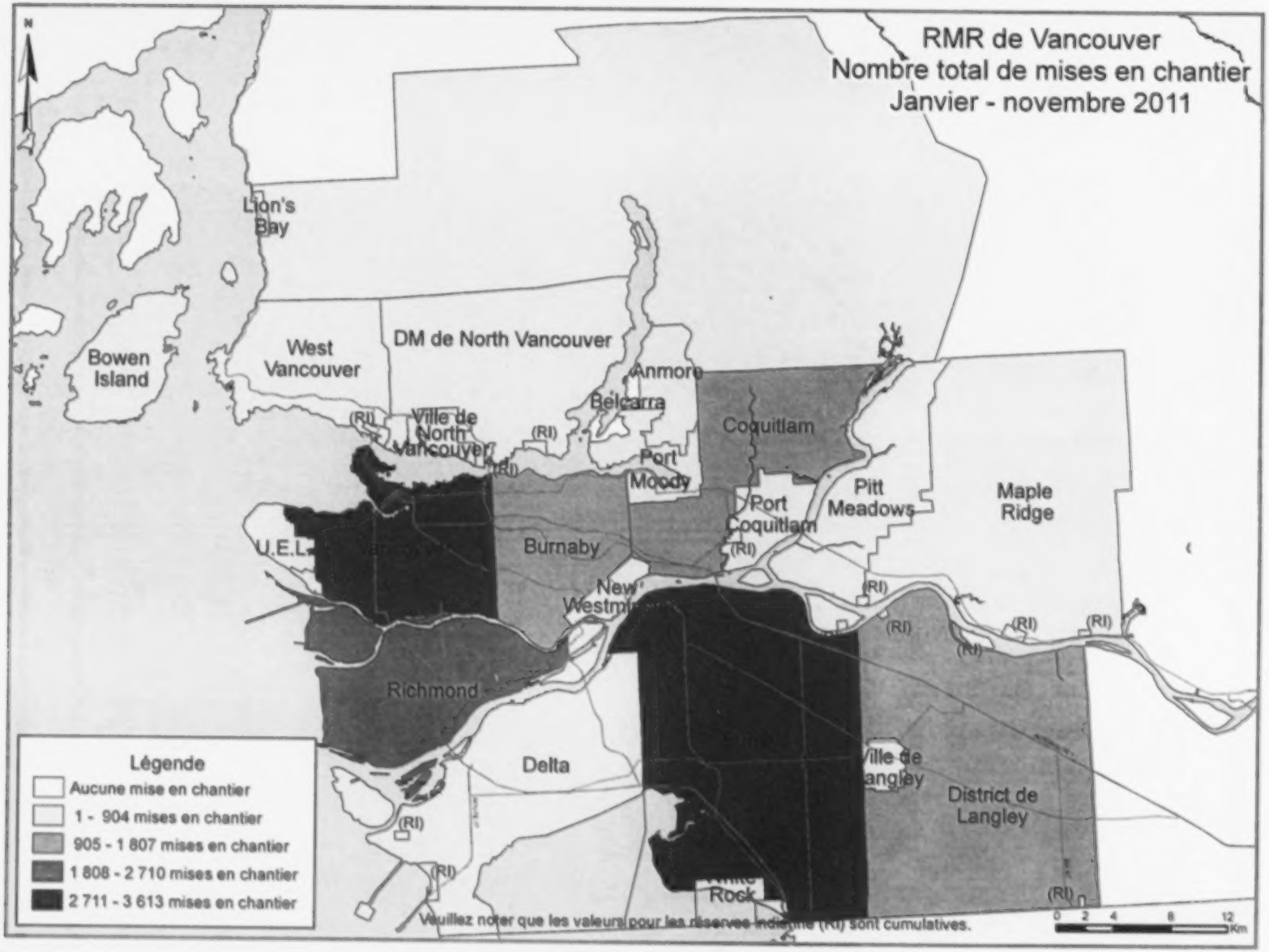

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 142 mises en chantier
143 - 280 mises en chantier
281 - 418 mises en chantier
419 - 557 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

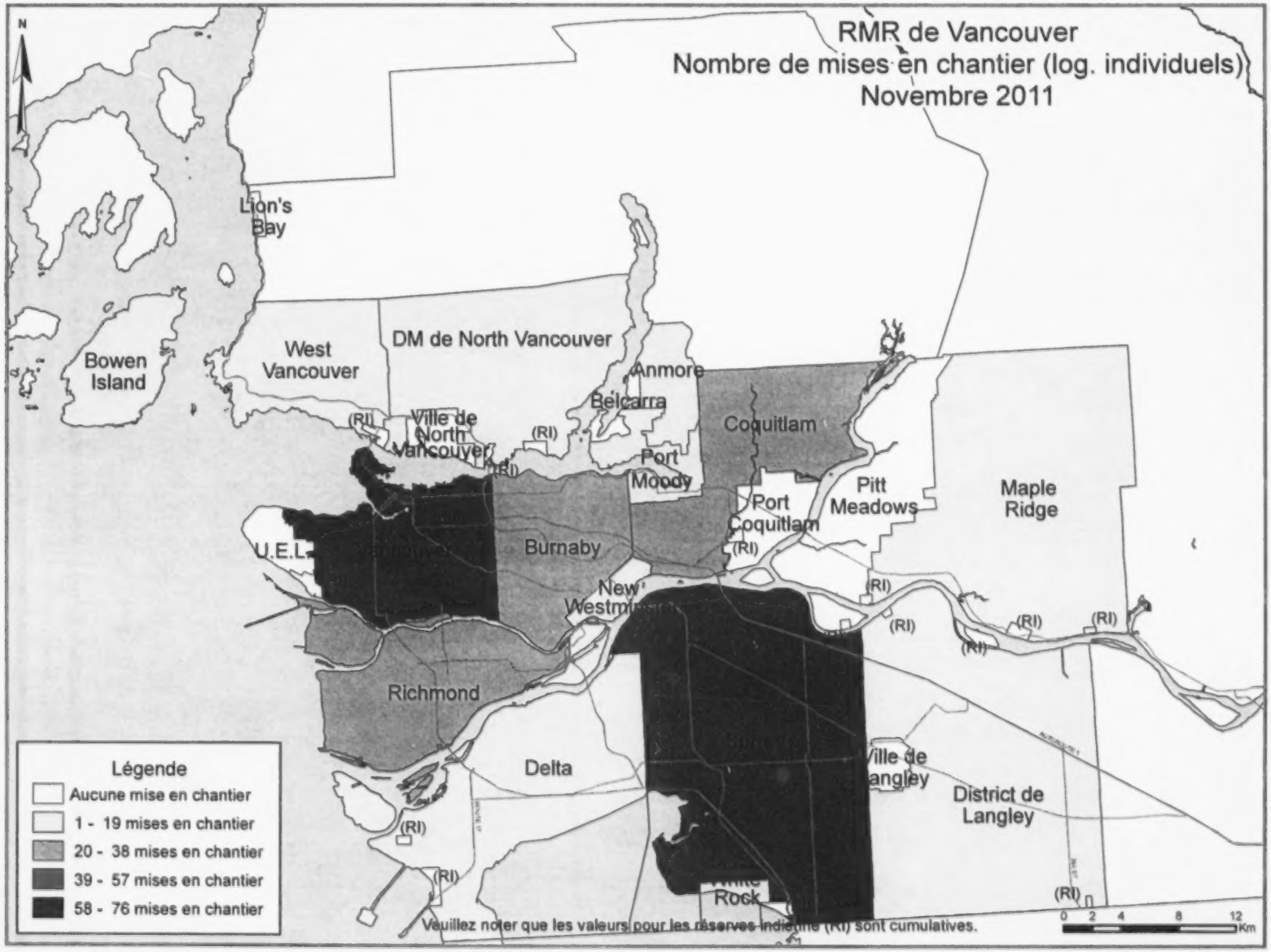

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 19 mises en chantier
20 - 38 mises en chantier
39 - 57 mises en chantier
58 - 76 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

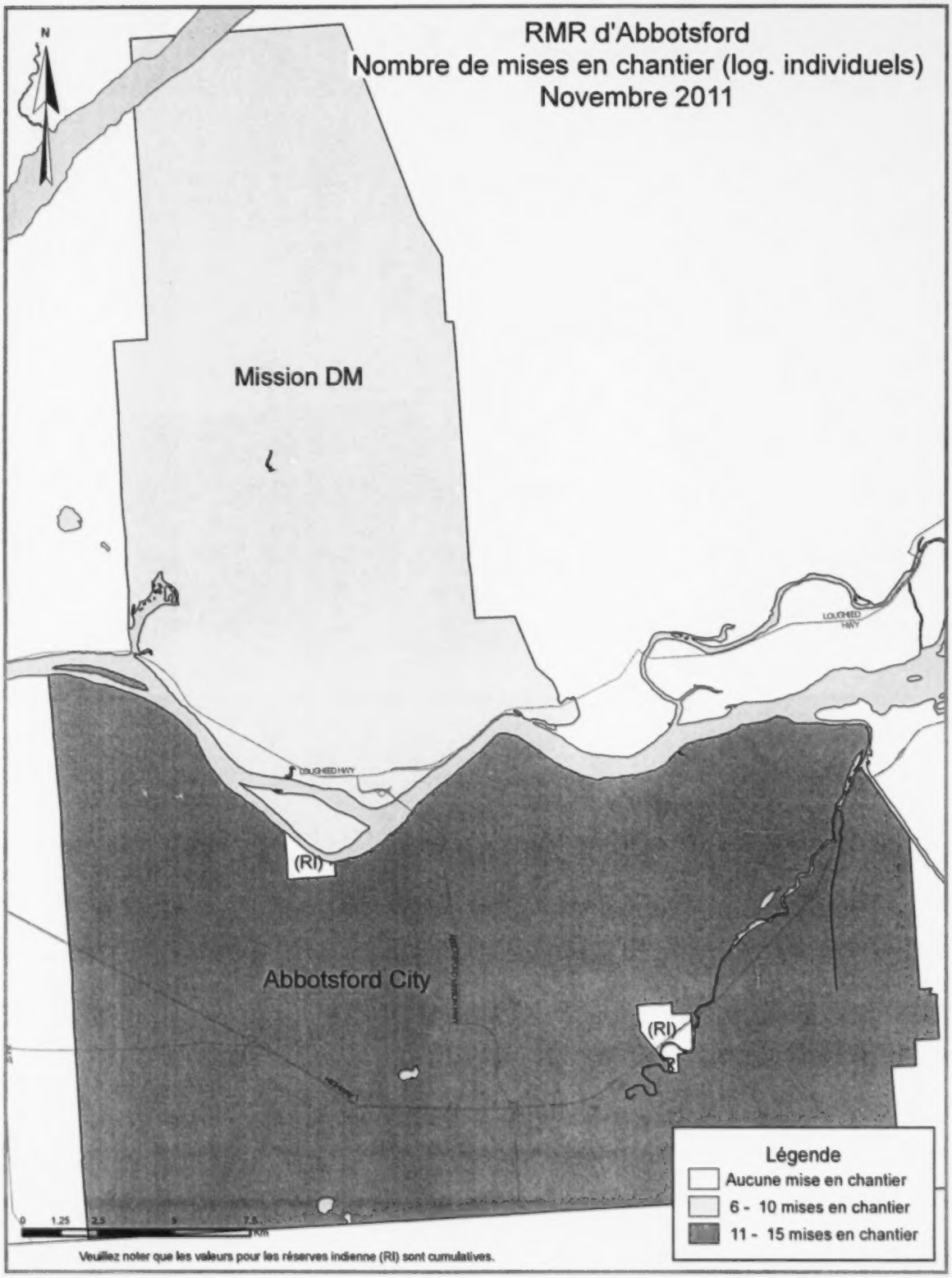

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Ville de North Vancouver
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 156 mises en chantier
157 - 312 mises en chantier
313 - 468 mises en chantier
469 - 624 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

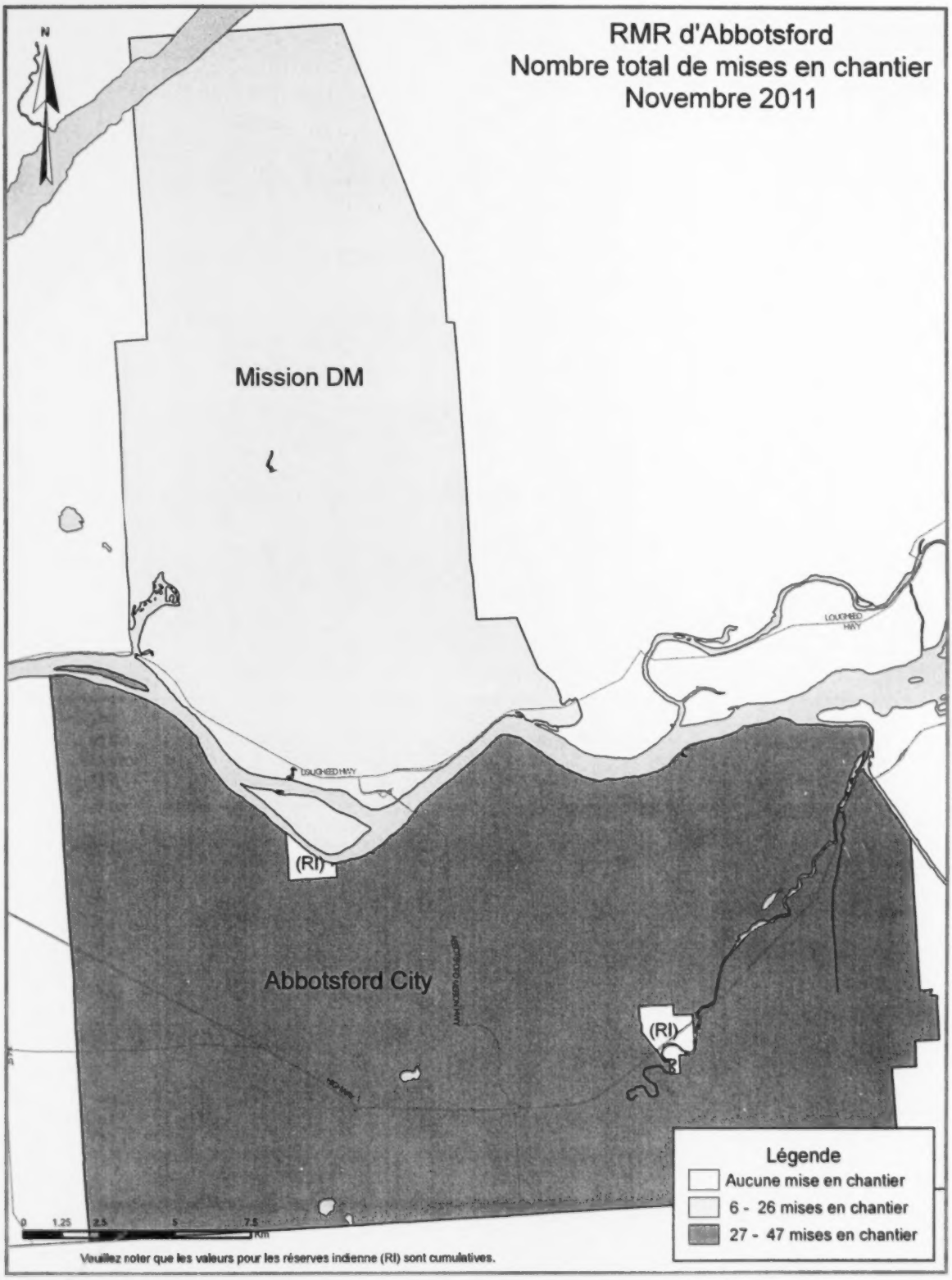

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 728 mises en chantier
729 - 1 451 mises en chantier
1 452 - 2 174 mises en chantier
2 175 - 2 897 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiquées (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

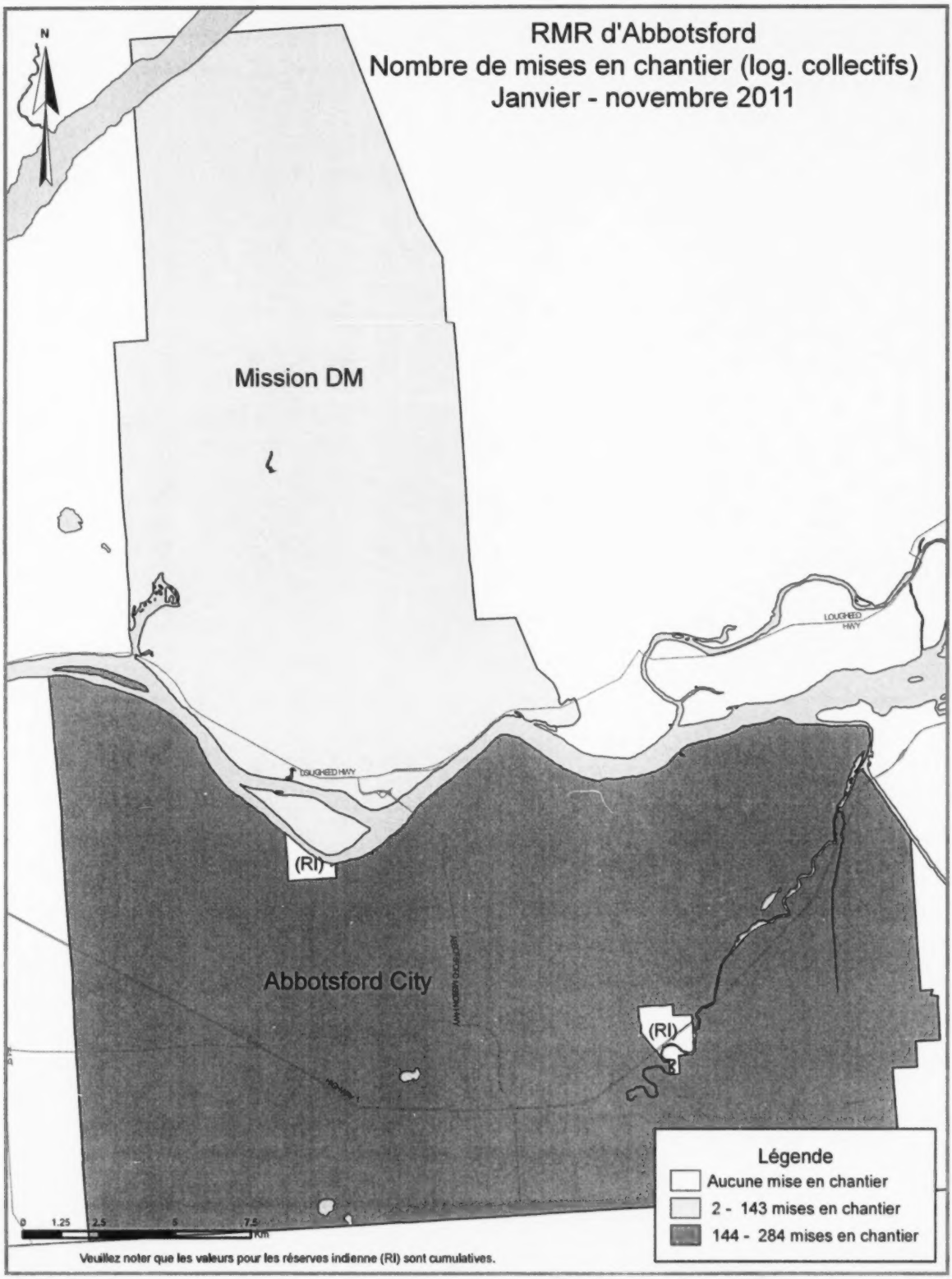

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westmi
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 254 mises en chantier
255 - 508 mises en chantier
509 - 761 mises en chantier
762 - 1 015 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

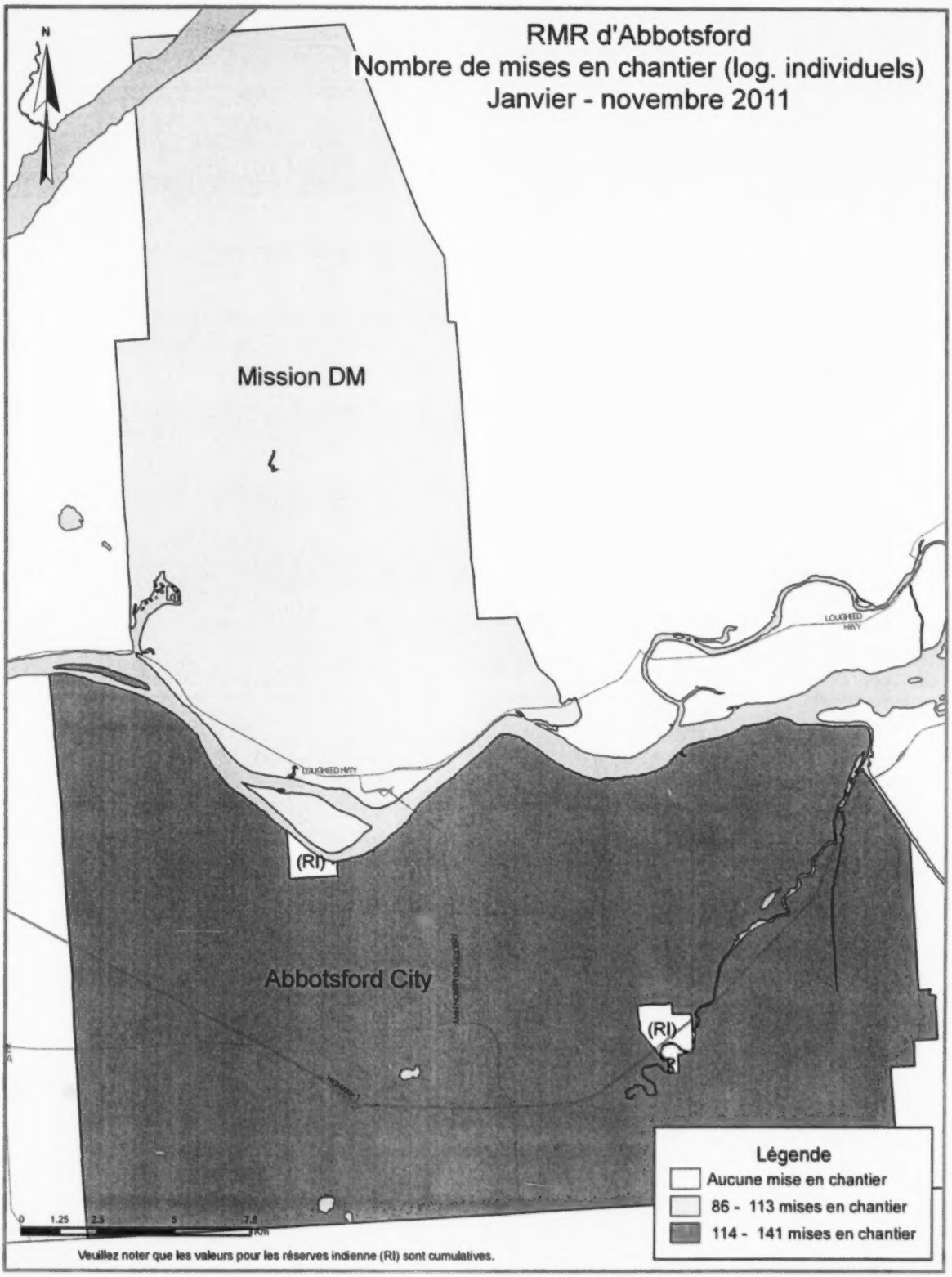

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
U.E.L.
New Westmin
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 904 mises en chantier
905 - 1 807 mises en chantier
1 808 - 2 710 mises en chantier
2 711 - 3 613 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

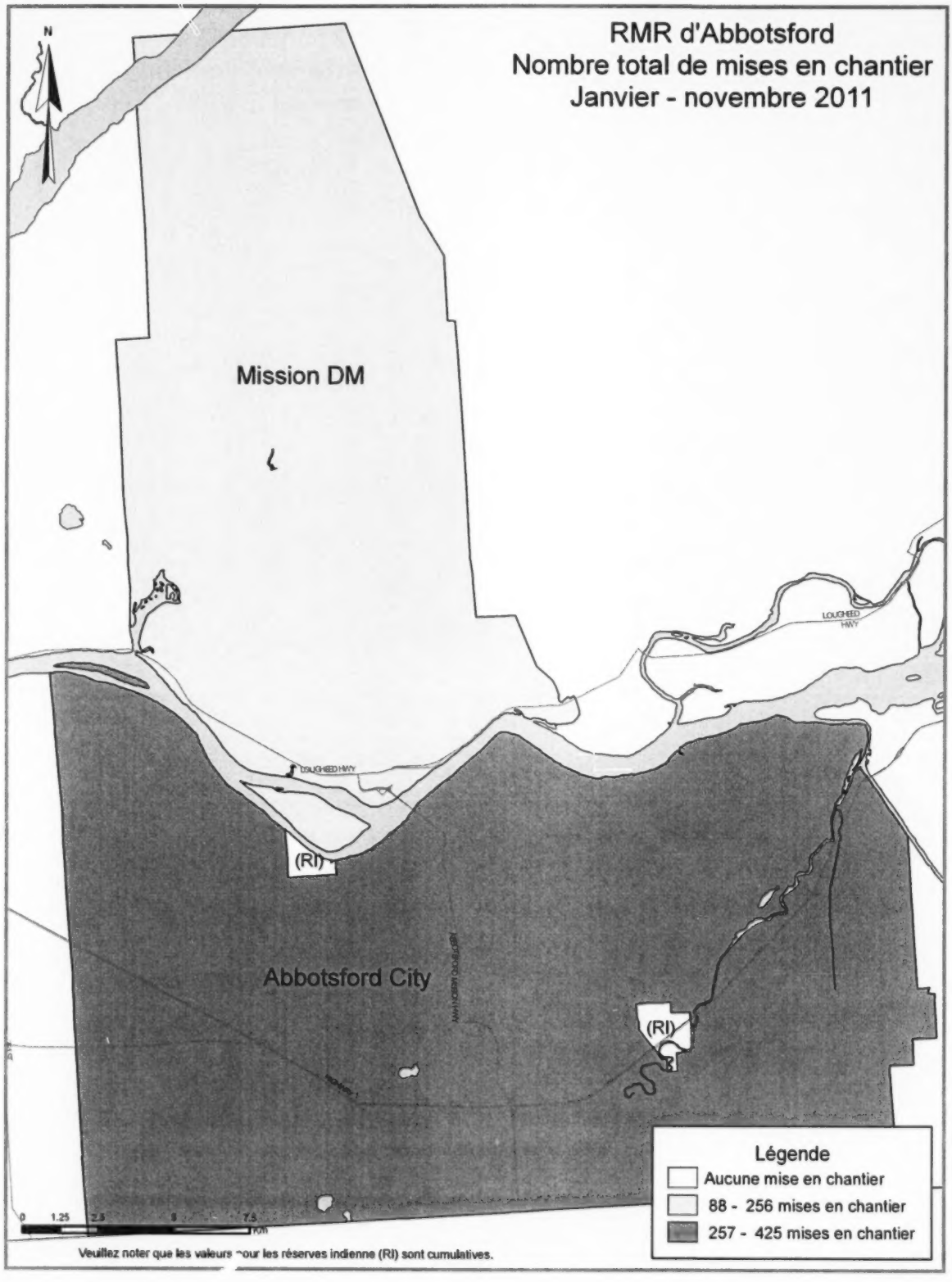

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 19 mises en chantier
20 - 38 mises en chantier
39 - 57 mises en chantier
58 - 76 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 26 mises en chantier
27 - 47 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 143 mises en chantier
144 - 284 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
Légende
Aucune mise en chantier
86 - 113 mises en chantier
114 - 141 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
88 - 256 mises en chantier
257 - 425 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2011	242	8	239	6	239	919	33	0	1 686
Novembre 2010	277	16	79	0	168	337	34	7	918
Variation en %	-12,6	-50,0	**	s.o.	42,3	172,7	-2,9	-100,0	83,7
Cumul 2011	3 056	238	2 044	34	2 894	6 682	283	1 437	16 668
Cumul 2010	4 068	248	1 215	39	2 196	4 709	188	839	13 502
Variation en %	-24,9	-4,0	68,2	-12,8	31,8	41,9	50,5	71,3	23,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2011	3 046	240	2 027	33	2 492	11 331	281	1 544	20 994
Novembre 2010	3 212	196	1 047	40	1 766	7 944	158	872	15 235
Variation en %	-5,2	22,4	93,6	-17,5	41,1	42,6	77,8	77,1	37,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2011	204	6	80	0	199	360	10	162	1 021
Novembre 2010	469	46	126	3	347	378	9	25	1 403
Variation en %	-56,5	-87,0	-36,5	-100,0	-42,7	-4,8	11,1	**	-27,2
Cumul 2011	3 127	190	1 085	38	2 267	3 661	177	831	11 376
Cumul 2010	3 552	242	777	26	2 385	7 742	40	649	15 413
Variation en %	-12,0	-21,5	39,6	46,2	-4,9	-52,7	**	28,0	-26,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2011	729	93	255	1	546	1 410	20	196	3 250
Novembre 2010	717	83	118	2	377	2 100	1	160	3 558
Variation en %	1,7	12,0	116,1	-50,0	44,8	-32,9	**	22,5	-8,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2011	191	8	74	0	151	295	9	114	842
Novembre 2010	403	33	120	2	268	331	10	20	1 187
Variation en %	-52,6	-75,8	-38,3	-100,0	-43,7	-10,9	-10,0	**	-29,1
Cumul 2011	3 147	191	968	43	2 130	4 294	158	477	11 408
Cumul 2010	3 393	224	742	27	2 276	6 353	34	263	13 312
Variation en %	-7,3	-14,7	30,5	59,3	-6,4	-32,4	**	81,4	-14,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Novembre 2011	20	0	0	0	0	18	0	0	38
Novembre 2010	33	0	0	0	5	0	0	0	38
Delta									
Novembre 2011	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2010	12	2	2	0	0	0	0	0	16
Langley									
Novembre 2011	12	0	50	6	13	28	0	0	109
Novembre 2010	17	0	11	0	23	0	5	0	56
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2011	9	0	0	0	4	0	2	0	15
Novembre 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
New Westminster									
Novembre 2011	3	0	0	0	0	28	0	0	31
Novembre 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
North Vancouver									
Novembre 2011	5	0	10	0	34	45	0	0	94
Novembre 2010	10	2	10	0	0	0	0	0	22
Richmond									
Novembre 2011	31	0	28	0	5	0	0	0	64
Novembre 2010	15	0	14	0	7	0	0	3	39
Surrey									
Novembre 2011	61	0	60	0	135	362	6	0	624
Novembre 2010	97	0	0	0	92	107	0	4	300
Tri-Cities									
Novembre 2011	27	0	32	0	12	0	0	0	71
Novembre 2010	0	6	0	0	0	72	0	0	78
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2011	0	0	0	0	16	90	0	0	106
Novembre 2010	0	0	0	0	7	60	0	0	67
Vancouver (ville)									
Novembre 2011	52	4	57	0	15	348	24	0	500
Novembre 2010	52	6	40	0	31	98	29	0	256
West Vancouver									
Novembre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
White Rock									
Novembre 2011	1	0	2	0	5	0	0	0	8
Novembre 2010	1	0	2	0	3	0	0	0	6
Réserves Indiennes									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Novembre 2011	242	8	239	6	239	919	33	0	1 686
Novembre 2010	277	16	79	0	168	337	34	7	918

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Novembre 2011	310	94	0	0	188	1 871	0	64	2 527
Novembre 2010	215	54	0	0	83	1 069	0	0	1 421
Delta									
Novembre 2011	58	16	30	0	66	103	2	0	275
Novembre 2010	88	2	2	0	80	79	3	2	256
Langley									
Novembre 2011	169	2	244	22	225	342	0	0	1 004
Novembre 2010	164	2	119	0	288	167	6	0	746
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2011	156	0	0	0	189	35	5	117	502
Novembre 2010	148	0	0	0	89	0	0	0	237
New Westminster									
Novembre 2011	44	0	0	0	43	240	1	24	352
Novembre 2010	58	4	0	33	10	229	0	0	334
North Vancouver									
Novembre 2011	71	10	130	6	107	535	3	222	1 084
Novembre 2010	89	12	38	0	18	348	0	52	557
Richmond									
Novembre 2011	373	8	328	3	261	1 327	3	227	2 535
Novembre 2010	309	4	296	1	143	391	5	89	1 238
Surrey									
Novembre 2011	698	10	324	0	836	1 899	48	42	3 857
Novembre 2010	1 145	10	4	5	763	1 083	0	76	3 086
Tri-Cities									
Novembre 2011	203	10	288	0	228	1 191	0	30	1 950
Novembre 2010	88	34	193	0	156	654	0	50	1 175
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2011	5	0	0	0	16	172	0	107	300
Novembre 2010	4	0	0	0	7	230	0	0	241
Vancouver (ville)									
Novembre 2011	683	82	635	2	323	3 504	218	711	6 158
Novembre 2010	663	60	347	1	123	3 664	144	601	5 603
West Vancouver									
Novembre 2011	188	8	0	0	5	0	0	0	201
Novembre 2010	154	14	0	0	0	0	0	0	168
White Rock									
Novembre 2011	19	0	46	0	5	9	0	0	79
Novembre 2010	14	0	46	0	6	30	0	0	96
Réserves Indiennes									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Novembre 2011	3 046	240	2 027	33	2 492	11 331	281	1 544	20 994
Novembre 2010	3 212	196	1 047	40	1 766	7 944	158	872	15 235

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Novembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2010	33	12	0	0	22	26	0	0	93
Delta									
Novembre 2011	18	0	10	0	27	0	0	0	55
Novembre 2010	21	0	0	0	53	0	0	0	74
Langley									
Novembre 2011	15	0	32	0	55	108	1	62	273
Novembre 2010	16	0	12	0	12	0	2	0	42
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2011	23	0	0	0	11	0	0	0	34
Novembre 2010	35	0	0	0	89	21	0	1	146
New Westminster									
Novembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2010	4	0	0	3	0	0	0	0	7
North Vancouver									
Novembre 2011	3	2	6	0	0	0	0	0	11
Novembre 2010	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Richmond									
Novembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2010	29	4	38	0	58	0	0	0	129
Surrey									
Novembre 2011	104	0	14	0	79	108	4	0	309
Novembre 2010	194	0	2	0	95	0	0	24	315
Tri-Cities									
Novembre 2011	7	0	2	0	20	0	0	0	29
Novembre 2010	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2011	1	0	0	0	7	108	0	0	116
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Novembre 2011	9	4	8	0	0	36	5	100	162
Novembre 2010	113	26	68	0	13	331	7	0	558
West Vancouver									
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
White Rock									
Novembre 2011	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Novembre 2010	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Réserves Indiennes									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Novembre 2011	204	6	80	0	199	360	10	162	1 021
Novembre 2010	469	46	126	3	347	378	9	25	1 403

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Novembre 2011	83	37	0	0	25	75	0	0	220
Novembre 2010	64	30	0	0	17	66	0	0	177
Delta									
Novembre 2011	6	2	0	0	7	30	0	0	45
Novembre 2010	24	1	0	0	18	0	0	1	44
Langley									
Novembre 2011	31	0	130	0	87	165	0	0	413
Novembre 2010	28	2	38	1	30	53	0	0	152
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2011	80	0	0	0	13	32	0	0	125
Novembre 2010	70	0	0	0	39	110	0	0	219
New Westminster									
Novembre 2011	17	2	0	0	0	95	0	0	114
Novembre 2010	17	0	0	1	0	271	0	0	289
North Vancouver									
Novembre 2011	8	4	12	0	17	130	0	0	171
Novembre 2010	18	6	6	0	23	82	0	0	135
Richmond									
Novembre 2011	41	5	18	0	57	10	2	0	133
Novembre 2010	18	1	22	0	20	35	0	1	97
Surrey									
Novembre 2011	254	0	8	1	223	397	11	21	915
Novembre 2010	312	1	4	0	140	557	0	35	1 049
Tri-Cities									
Novembre 2011	20	8	47	0	34	34	0	18	161
Novembre 2010	18	1	31	0	22	88	0	0	160
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2011	1	0	0	0	2	22	0	98	123
Novembre 2010	0	0	0	0	2	50	0	123	175
Vancouver (ville)									
Novembre 2011	169	35	34	0	79	405	7	57	786
Novembre 2010	119	41	6	0	66	768	1	0	1 001
West Vancouver									
Novembre 2011	10	0	0	0	0	3	0	0	13
Novembre 2010	18	0	0	0	0	9	0	0	27
White Rock									
Novembre 2011	1	0	6	0	0	12	0	0	19
Novembre 2010	3	0	11	0	0	11	0	0	25
Réserves indiennes									
Novembre 2011	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Novembre 2011	729	93	255	1	546	1 410	20	196	3 250
Novembre 2010	717	83	118	2	377	2 100	1	160	3 558

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Burnaby									
Novembre 2011	13	4	0	0	1	2	0	0	20
Novembre 2010	17	8	0	0	16	12	0	0	53
Delta									
Novembre 2011	17	0	10	0	26	0	0	0	53
Novembre 2010	21	0	0	0	45	0	0	0	66
Langley									
Novembre 2011	13	0	16	0	31	76	1	62	199
Novembre 2010	19	0	8	0	11	8	2	0	48
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2011	19	0	0	0	5	1	0	0	25
Novembre 2010	32	0	0	0	59	0	0	1	92
New Westminster									
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2010	1	0	0	2	0	5	0	0	8
North Vancouver									
Novembre 2011	3	0	4	0	4	3	0	0	14
Novembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Richmond									
Novembre 2011	8	1	2	0	0	0	0	0	11
Novembre 2010	24	3	34	0	58	0	0	0	119
Surrey									
Novembre 2011	93	0	12	0	61	50	2	5	223
Novembre 2010	160	0	4	0	70	13	0	19	266
Tri-Cities									
Novembre 2011	7	1	4	0	16	2	0	0	30
Novembre 2010	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2011	0	0	0	0	5	114	0	0	119
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Novembre 2011	11	2	18	0	2	46	6	47	132
Novembre 2010	109	22	66	0	6	290	8	0	501
West Vancouver									
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2010	6	0	0	0	0	2	0	0	8
White Rock									
Novembre 2011	0	0	6	0	0	1	0	0	7
Novembre 2010	0	0	8	0	0	1	0	0	9
Réserves Indiennes									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Novembre 2011	191	8	74	0	151	295	9	114	842
Novembre 2010	403	33	120	2	268	331	10	20	1 187

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %
Anmore	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Burnaby Mountain	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Burnaby - Nord	9	9	0	0	0	0	18	0	27	9	200,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Burnaby - Central Park	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Burnaby - Reste	6	15	0	0	0	5	0	0	6	20	-70,0
Burnaby	20	33	0	0	0	5	18	0	38	38	0,0
Coquitlam	26	0	0	6	12	0	26	0	64	6	**
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Delta - Nord	5	11	4	2	0	0	0	2	9	15	-40,0
Delta	5	12	4	2	0	0	0	2	9	16	-43,8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Langley (district)	18	22	0	0	13	28	78	6	109	56	94,6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	11	20	0	0	4	0	0	0	15	20	-25,0
New Westminster	3	9	0	0	0	0	28	0	31	9	**
North Vancouver (ville)	0	3	2	2	3	0	45	2	50	7	**
North Vancouver (DM)	5	7	0	0	29	0	10	8	44	15	193,3
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	6	72	6	72	-91,7
Port Moody	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Richmond	31	15	2	2	3	5	28	17	64	39	64,1
Surrey - Sud	13	29	0	6	10	11	6	62	29	108	-73,1
Surrey - Cloverdale	7	15	0	6	49	28	4	3	60	52	15,4
Surrey - Nord	41	37	0	0	28	24	48	46	117	107	9,3
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Surrey - Whalley	6	16	0	0	27	17	364	0	397	33	**
Surrey	67	97	2	12	133	80	422	111	624	300	108,0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	16	7	90	60	106	67	58,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	2	0	9	0	0	0	11	-100,0
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	133	0	133	1	**
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	1	4	0	0	0	0	0	2	1	6	-83,3
Vancouver - Marpole	3	5	2	0	0	0	0	4	5	9	-44,4
Vancouver - Est	57	48	12	0	0	10	247	126	316	184	71,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	4	5	0	19	0	24	4	**
Vancouver - Ouest	15	21	0	0	0	12	6	6	21	39	-46,2
Vancouver	76	81	14	6	5	31	405	138	500	256	95,3
West Vancouver	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
White Rock	1	1	0	0	5	3	2	2	8	6	33,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	281	311	24	30	223	159	1 158	418	1 686	918	83,7

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	13	27	0	0	0	0	0	0	13	27	-51,9
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	18	17	0	0	0	0	6	6	24	23	4,3
Burnaby Mountain	17	0	2	0	0	0	155	0	174	0	n/a
Burnaby - Nord	85	61	10	4	7	4	31	26	133	95	40,0
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	36	49	32	12	18	12	72	37	158	110	43,6
Burnaby - Central Park	23	32	10	12	4	26	286	149	323	219	47,5
Burnaby - Reste	114	122	48	74	121	38	503	357	786	591	33,0
Burnaby	276	264	102	102	150	80	1 047	569	1 575	1 015	55,2
Coquitlam	226	147	18	34	335	135	781	738	1 360	1 054	29,0
Delta - Tsawwassen	15	15	2	0	0	0	0	55	17	70	-75,7
Delta - Ladner	27	49	2	6	0	0	40	27	69	82	-15,9
Delta - Nord	57	94	42	8	72	139	111	2	282	243	16,0
Delta	99	158	46	14	72	139	151	84	368	395	-6,8
Langley (ville)	4	3	0	0	0	0	169	167	173	170	1,8
Langley (district)	216	217	2	2	320	365	619	174	1 157	758	52,6
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Maple Ridge	216	274	14	4	144	105	81	21	455	404	12,6
New Westminster	54	110	2	4	27	10	237	129	320	253	26,5
North Vancouver (ville)	20	9	26	18	21	8	408	220	475	255	86,3
North Vancouver (DM)	41	72	0	2	69	20	335	137	445	231	92,6
Pitt Meadows	4	14	0	0	0	0	71	0	75	14	**
Port Coquitlam	9	6	0	4	0	42	38	126	47	178	-73,6
Port Moody	11	14	0	0	5	21	0	0	16	35	-54,3
Richmond	309	274	74	50	280	204	1 692	720	2 355	1 248	88,7
Surrey - Sud	251	436	50	48	272	257	90	76	663	817	-18,8
Surrey - Cloverdale	198	541	32	10	245	146	89	133	564	830	-32,0
Surrey - Nord	471	712	2	24	368	339	594	320	1 435	1 395	2,9
Surrey - Guildford	4	13	0	0	22	26	2	0	28	39	-28,2
Surrey - Whalley	85	138	2	2	80	29	653	108	820	277	196,0
Surrey	1 015	1 840	88	84	1 006	797	1 434	637	3 543	3 358	5,5
Terrains en dotation de l'UBC	3	2	0	0	16	7	351	230	370	239	54,8
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	668	683	668	683	-2,2
Vancouver - Kitsilano	7	5	10	8	19	24	483	2	519	39	**
Vancouver - False Creek	2	2	2	2	6	0	280	124	290	128	126,6
Vancouver - Granville/Oak	8	7	0	2	8	0	11	51	27	60	-55,0
Vancouver - Kerrisdale	31	43	0	0	4	0	18	14	53	57	-7,0
Vancouver - Marpole	50	54	6	6	0	0	19	32	75	92	-18,5
Vancouver - Est	338	374	48	32	66	39	715	647	1 167	1 092	6,9
Vancouver - Mt. Pleasant	4	2	24	14	35	3	247	772	310	791	-60,8
Vancouver - Strath/Grand	2	5	4	8	5	0	23	257	34	270	-87,4
Vancouver - Ouest	274	256	4	2	73	54	107	141	458	453	1,1
Vancouver	716	748	98	74	216	120	2 583	2 723	3 613	3 665	-1,4
West Vancouver	107	89	2	2	5	0	0	0	114	91	25,3
White Rock	15	8	0	0	5	6	46	73	66	87	-24,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	103	0	103	0	n/a
Vancouver (RMR)	3 373	4 295	472	394	2 671	2 059	10 152	6 754	16 668	13 502	23,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	18	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	5	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	5	0	0	18	0	0	0
Coquitlam	12	0	0	0	26	0	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	2	0	0
Delta	0	0	0	0	0	2	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	13	28	0	0	78	6	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	4	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	28	0	0	0
North Vancouver (ville)	3	0	0	0	45	2	0	0
North Vancouver (DM)	29	0	0	0	10	8	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	6	72	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	3	5	0	0	28	14	0	3
Surrey - Sud	10	11	0	0	6	62	0	0
Surrey - Cloverdale	49	28	0	0	4	0	0	3
Surrey - Nord	28	24	0	0	48	45	0	1
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	27	17	0	0	364	0	0	0
Surrey	133	80	0	0	422	107	0	4
Terrains en dotation de l'UBC	16	7	0	0	90	60	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	9	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	133	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	4	0	0
Vancouver - Est	0	10	0	0	247	126	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	5	0	0	0	19	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	12	0	0	6	6	0	0
Vancouver	5	31	0	0	405	138	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	5	3	0	0	2	2	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	223	159	0	0	1 158	411	0	7

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	6	4	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	155	0	0	0
Burnaby - Nord	7	4	0	0	31	26	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	18	12	0	0	72	37	0	0
Burnaby - Central Park	4	26	0	0	286	149	0	0
Burnaby - Reste	121	38	0	0	439	287	64	70
Burnaby	150	80	0	0	983	499	64	70
Coquitlam	335	135	0	0	749	688	32	50
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	55	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	40	24	0	3
Delta - Nord	72	139	0	0	111	2	0	0
Delta	72	139	0	0	151	81	0	3
Langley (ville)	0	0	0	0	169	167	0	0
Langley (district)	320	365	0	0	619	174	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	144	105	0	0	35	21	46	0
New Westminster	27	10	0	0	213	129	24	0
North Vancouver (ville)	21	8	0	0	332	168	76	52
North Vancouver (DM)	69	20	0	0	189	137	146	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	71	0
Port Coquitlam	0	42	0	0	38	126	0	0
Port Moody	5	21	0	0	0	0	0	0
Richmond	280	204	0	0	1 468	633	224	87
Surrey - Sud	272	257	0	0	90	62	0	14
Surrey - Cloverdale	245	146	0	0	89	20	0	113
Surrey - Nord	368	339	0	0	558	285	36	35
Surrey - Guildford	22	26	0	0	2	0	0	0
Surrey - Whalley	80	29	0	0	653	108	0	0
Surrey	1 006	797	0	0	1 398	475	36	162
Terrains en dotation de l'UBC	16	7	0	0	172	230	179	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	410	479	258	204
Vancouver - Kitsilano	19	24	0	0	391	2	92	0
Vancouver - False Creek	6	0	0	0	133	124	147	0
Vancouver - Granville/Oak	8	0	0	0	11	51	0	0
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	18	14	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	18	32	1	0
Vancouver - Est	66	39	0	0	675	618	40	29
Vancouver - Mt. Pleasant	35	3	0	0	247	772	0	0
Vancouver - Strath/Grand	5	0	0	0	23	128	0	129
Vancouver - Ouest	73	54	0	0	106	90	1	51
Vancouver	216	120	0	0	2 044	2 310	539	413
West Vancouver	5	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	5	6	0	0	46	73	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	103	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 671	2 059	0	0	8 715	5 915	1 437	839

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Anmore	5	1	0	0	1	0	6	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	2	4
Burnaby Mountain	4	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby - Nord	9	9	18	0	0	0	27	9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	6	0	0	0	0	1	6
Burnaby - Central Park	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Reste	6	15	0	5	0	0	6	20
Burnaby	20	33	18	5	0	0	38	38
Coquitlam	52	6	12	0	0	0	64	6
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	1	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	9	15	0	0	0	0	9	15
Delta	9	16	0	0	0	0	9	16
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	62	28	47	23	0	5	109	56
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	20	4	0	2	0	15	20
New Westminster	3	9	28	0	0	0	31	9
North Vancouver (ville)	0	7	50	0	0	0	50	7
North Vancouver (DM)	15	15	29	0	0	0	44	15
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	6	0	0	72	0	0	6	72
Port Moody	1	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	59	29	5	7	0	3	64	39
Surrey - Sud	19	29	10	79	0	0	29	108
Surrey - Cloverdale	9	15	49	34	2	3	60	52
Surrey - Nord	85	37	28	69	4	1	117	107
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	8	16	389	17	0	0	397	33
Surrey	121	97	497	199	6	4	624	300
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	106	67	0	0	106	67
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	9	0	0	0	11
Vancouver - False Creek	0	1	133	0	0	0	133	1
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Kerrisdale	1	6	0	0	0	0	1	6
Vancouver - Marpole	5	8	0	0	0	1	5	9
Vancouver - Est	87	54	207	108	22	22	316	184
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	1	4	23	0	0	0	24	4
Vancouver - Ouest	19	21	0	12	2	6	21	39
Vancouver	113	98	363	129	24	29	500	256
West Vancouver	9	6	0	0	0	0	9	6
White Rock	3	3	5	3	0	0	8	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	489	372	1 164	505	33	41	1 686	918

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	12	27	0	0	1	0	13	27
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	24	21	0	0	0	2	24	23
Burnaby Mountain	19	0	155	0	0	0	174	0
Burnaby - Nord	95	65	38	30	0	0	133	95
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	64	61	94	49	0	0	158	110
Burnaby - Central Park	33	44	290	175	0	0	323	219
Burnaby - Reste	158	196	564	325	64	70	786	591
Burnaby	370	366	1 141	579	64	70	1 575	1 015
Coquitlam	512	343	816	661	32	50	1 360	1 054
Delta - Tsawwassen	17	15	0	55	0	0	17	70
Delta - Ladner	37	48	30	28	2	6	69	82
Delta - Nord	109	97	173	145	0	1	282	243
Delta	163	160	203	228	2	7	368	395
Langley (ville)	4	3	169	167	0	0	173	170
Langley (district)	562	382	582	360	13	16	1 157	758
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Maple Ridge	212	273	191	130	52	1	455	404
New Westminster	53	83	242	170	25	0	320	253
North Vancouver (ville)	86	57	309	146	80	52	475	255
North Vancouver (DM)	101	80	198	151	146	0	445	231
Pitt Meadows	4	14	0	0	71	0	75	14
Port Coquitlam	37	46	10	132	0	0	47	178
Port Moody	11	14	5	21	0	0	16	35
Richmond	550	513	1 575	643	230	92	2 355	1 248
Surrey - Sud	301	431	362	372	0	14	663	817
Surrey - Cloverdale	196	561	321	156	47	113	564	830
Surrey - Nord	673	714	706	646	56	35	1 435	1 395
Surrey - Guildford	6	13	22	26	0	0	28	39
Surrey - Whalley	123	140	697	137	0	0	820	277
Surrey	1 311	1 859	2 129	1 337	103	162	3 543	3 358
Terrains en dotation de l'UBC	3	2	188	237	179	0	370	239
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	410	479	258	204	668	683
Vancouver - Kitsilano	19	15	408	24	92	0	519	39
Vancouver - False Creek	2	4	141	124	147	0	290	128
Vancouver - Granville/Oak	10	7	17	49	0	4	27	60
Vancouver - Kerrisdale	45	53	4	0	4	4	53	57
Vancouver - Marpole	64	82	0	0	11	10	75	92
Vancouver - Est	637	551	374	430	156	111	1 167	1 092
Vancouver - Mt. Pleasant	28	15	282	775	0	1	310	791
Vancouver - Strath/Grand	7	141	27	0	0	129	34	270
Vancouver - Ouest	328	267	76	74	54	112	458	453
Vancouver	1 152	1 135	1 739	1 955	722	575	3 613	3 665
West Vancouver	109	91	5	0	0	0	114	91
White Rock	61	60	5	27	0	0	66	87
Réserves Indiennes	0	0	103	0	0	0	103	0
Vancouver (RMR)	5 338	5 531	9 610	6 944	1 720	1 027	16 668	13 502

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %
Anmore	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	2	0	2	2	0,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	2	8	0	0	0	17	0	0	2	25	-92,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Reste	5	22	0	12	0	5	0	26	5	65	-92,3
Burnaby	8	33	0	12	0	22	0	26	8	93	-91,4
Coquitlam	5	0	0	0	20	0	2	0	27	0	n/a
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Nord	18	21	12	0	15	53	10	0	55	74	-25,7
Delta	18	21	12	0	15	53	10	0	55	74	-25,7
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	62	0	63	1	**
Langley (district)	15	17	2	0	53	12	140	12	210	41	**
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	23	35	0	0	11	89	0	22	34	146	-76,7
New Westminster	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
North Vancouver (ville)	1	0	2	4	0	0	4	0	7	4	75,0
North Vancouver (DM)	2	12	0	0	0	0	2	0	4	12	-66,7
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	-100,0
Port Moody	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Richmond	8	29	0	18	0	44	0	38	8	129	-93,8
Surrey - Sud	20	32	8	4	28	45	2	3	58	84	-31,0
Surrey - Cloverdale	25	76	2	0	7	7	4	21	38	104	-63,5
Surrey - Nord	51	75	0	0	11	39	8	2	70	116	-39,7
Surrey - Guildford	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Surrey - Whalley	11	9	0	0	23	0	108	0	142	9	**
Surrey	108	194	10	4	69	91	122	26	309	315	-1,9
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	7	0	108	0	116	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	1	0	0	0	0	5	0	193	1	198	-99,5
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	49	0	49	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Vancouver - Marpole	4	6	0	2	0	0	2	6	6	14	-57,1
Vancouver - Est	5	95	0	22	0	6	93	72	98	195	-49,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	2	0	0	0	128	1	130	-99,2
Vancouver - Ouest	0	15	0	2	0	0	0	0	0	17	-100,0
Vancouver	14	120	4	28	0	11	144	399	162	558	-71,0
West Vancouver	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
White Rock	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	214	481	30	66	175	327	602	529	1 021	1 403	-27,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	19	14	0	0	0	0	0	0	19	14	35,7
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	18	17	0	0	0	0	8	4	26	21	23,8
Burnaby Mountain	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Burnaby - Nord	43	49	2	6	15	37	0	248	60	340	-82,4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	18	31	4	16	12	4	0	71	34	122	-72,1
Burnaby - Central Park	30	8	8	22	0	0	26	130	64	160	-60,0
Burnaby - Reste	90	75	36	58	47	18	394	172	567	323	75,5
Burnaby	181	166	50	102	74	59	420	621	725	948	-23,5
Coquitlam	126	192	44	12	254	145	324	733	748	1 082	-30,9
Delta - Tsawwassen	8	17	0	0	0	0	87	0	95	17	**
Delta - Ladner	27	58	0	8	0	3	28	6	55	75	-26,7
Delta - Nord	93	74	20	0	96	106	20	52	229	232	-1,3
Delta	128	149	20	8	96	109	135	58	379	324	17,0
Langley (ville)	7	2	0	0	0	0	235	62	242	64	**
Langley (district)	179	193	2	12	366	207	356	294	903	706	27,9
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Maple Ridge	182	294	6	26	81	120	0	23	269	463	-41,9
New Westminster	80	62	2	0	3	0	202	592	287	654	-56,1
North Vancouver (ville)	16	9	6	24	20	35	163	488	205	556	-63,1
North Vancouver (DM)	55	61	0	40	4	79	149	47	208	227	-8,4
Pitt Meadows	9	13	0	0	0	0	0	144	9	157	-94,3
Port Coquitlam	9	4	4	2	35	60	38	92	86	158	-45,6
Port Moody	13	6	0	0	26	0	0	0	39	6	**
Richmond	230	122	26	60	220	306	477	1 032	953	1 520	-37,3
Surrey - Sud	318	393	62	90	380	386	8	478	768	1 347	-43,0
Surrey - Cloverdale	318	621	18	6	112	153	50	617	498	1 397	-64,4
Surrey - Nord	593	705	26	12	279	276	248	161	1 146	1 154	-0,7
Surrey - Guildford	6	8	0	0	48	0	0	64	54	72	-25,0
Surrey - Whalley	134	86	2	0	57	35	114	568	307	689	-55,4
Surrey	1 369	1 813	108	108	876	850	420	1 888	2 773	4 659	-40,5
Terrains en dotation de l'UBC	3	7	0	4	7	0	302	271	312	282	10,6
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	256	319	256	319	-19,7
Vancouver - Centre-ville	1	0	0	0	0	9	1 078	704	1 079	713	51,3
Vancouver - Kitsilano	6	2	8	4	14	0	3	251	31	257	-87,9
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	56	154	1 059	155	1 115	-86,1
Vancouver - Granville/Oak	7	6	2	0	0	0	2	21	11	27	-59,3
Vancouver - Kerrisdale	50	21	0	0	0	0	8	35	58	56	3,6
Vancouver - Marpole	46	30	2	10	0	0	22	8	70	48	45,8
Vancouver - Est	311	235	24	52	54	22	528	162	917	471	94,7
Vancouver - Mt. Pleasant	3	2	22	14	0	30	182	6	207	52	**
Vancouver - Strath/Grand	1	1	6	4	0	10	0	140	7	155	-95,5
Vancouver - Ouest	195	110	2	8	0	48	52	16	249	182	36,8
Vancouver	621	407	66	92	68	175	2 287	2 721	3 042	3 395	-10,4
West Vancouver	82	66	8	0	0	0	0	8	90	74	21,6
White Rock	10	13	0	0	9	0	40	87	59	100	-41,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	3 339	3 613	342	490	2 139	2 145	5 556	9 165	11 376	15 413	-26,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	17	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	5	0	0	0	26	0	0
Burnaby	0	22	0	0	0	26	0	0
Coquitlam	20	0	0	0	2	0	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	15	53	0	0	10	0	0	0
Delta	15	53	0	0	10	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	62	0
Langley (district)	53	12	0	0	140	12	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	11	89	0	0	0	21	0	1
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	4	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	2	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	5	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	44	0	0	0	38	0	0
Surrey - Sud	28	45	0	0	2	0	0	3
Surrey - Cloverdale	7	7	0	0	4	2	0	19
Surrey - Nord	11	39	0	0	8	0	0	2
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	23	0	0	0	108	0	0	0
Surrey	69	91	0	0	122	2	0	24
Terrains en dotation de l'UBC	7	0	0	0	108	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	5	0	0	0	193	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	49	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	6	0	0
Vancouver - Est	0	6	0	0	42	72	51	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	128	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	0	11	0	0	44	399	100	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	6	6	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	175	327	0	0	440	504	162	25

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	6	4	2	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	15	37	0	0	0	248	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	4	0	0	0	71	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	26	130	0	0
Bowen Island	47	13	0	5	394	102	0	70
Burnaby	74	54	0	5	420	551	0	70
Coquitlam	254	145	0	0	272	733	52	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	87	0	0	0
Delta - Ladner	0	3	0	0	26	0	2	6
Delta - Nord	96	106	0	0	20	51	0	1
Delta	96	109	0	0	133	51	2	7
Langley (ville)	0	0	0	0	173	62	62	0
Langley (district)	366	207	0	0	356	294	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	81	120	0	0	0	21	0	2
New Westminster	3	0	0	0	73	592	129	0
North Vancouver (ville)	20	35	0	0	163	463	0	25
North Vancouver (DM)	4	79	0	0	149	47	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	144	0	0
Port Coquitlam	35	60	0	0	38	92	0	0
Port Moody	26	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	220	306	0	0	474	1 028	3	4
Surrey - Sud	380	386	0	0	8	458	0	20
Surrey - Cloverdale	112	153	0	0	8	454	42	163
Surrey - Nord	279	276	0	0	231	119	17	42
Surrey - Guildford	48	0	0	0	0	64	0	0
Surrey - Whalley	57	35	0	0	114	568	0	0
Surrey	876	850	0	0	361	1 663	59	225
Terrains en dotation de l'UBC	7	0	0	0	230	137	72	134
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	256	319	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	9	0	0	769	704	309	0
Vancouver - Kitsilano	14	0	0	0	3	251	0	0
Vancouver - False Creek	0	56	0	0	105	877	49	182
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	2	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	8	35	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	22	8	0	0
Vancouver - Est	51	22	3	0	436	162	92	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	30	0	0	182	6	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	10	0	0	0	140	0	0
Vancouver - Ouest	0	48	0	0	52	16	0	0
Vancouver	65	175	3	0	1 837	2 539	450	182
West Vancouver	0	0	0	0	0	8	0	0
White Rock	9	0	0	0	40	87	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 136	2 140	3	5	4 725	8 516	831	649

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Anmore	4	5	0	0	0	0	4	5
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	2	0	0	0	0	2	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	2	8	0	17	0	0	2	25
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	3	0	0	0	0	1	3
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	5	34	0	31	0	0	5	65
Burnaby	8	45	0	48	0	0	8	93
Coquitlam	7	0	20	0	0	0	27	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	28	21	27	53	0	0	55	74
Delta	28	21	27	53	0	0	55	74
Langley (ville)	1	1	0	0	62	0	63	1
Langley (district)	46	27	163	12	1	2	210	41
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	35	11	110	0	1	34	146
New Westminster	3	4	0	3	0	0	3	7
North Vancouver (ville)	7	4	0	0	0	0	7	4
North Vancouver (DM)	4	12	0	0	0	0	4	12
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	5	0	0	0	5
Port Moody	2	1	0	0	0	0	2	1
Richmond	8	71	0	58	0	0	8	129
Surrey - Sud	22	32	36	49	0	3	58	84
Surrey - Cloverdale	25	78	9	7	4	19	38	104
Surrey - Nord	59	75	11	39	0	2	70	116
Surrey - Guildford	1	2	0	0	0	0	1	2
Surrey - Whalley	11	9	131	0	0	0	142	9
Surrey	118	196	187	95	4	24	309	315
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	115	0	0	0	116	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	1	0	0	198	0	0	1	198
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	49	0	49	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	1	3	0	0	2	0	3	3
Vancouver - Marpole	5	11	0	0	1	3	6	14
Vancouver - Est	9	175	36	16	53	4	98	195
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - Strath/Grand	1	2	0	128	0	0	1	130
Vancouver - Ouest	0	15	0	2	0	0	0	17
Vancouver	21	207	36	344	105	7	162	558
West Vancouver	1	4	0	0	0	0	1	4
White Rock	6	6	0	0	0	0	6	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	290	641	559	728	172	34	1 021	1 403

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Novembre 2011	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	1	5,3	0	0,0	1	5,3	0	0,0	17	89,5	19	1 450 000	1 441 158
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7	14	93,3	15	1 500 000	1 558 860
Belcarra													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Bowen Island													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	1	5,9	5	29,4	1	5,9	2	11,8	8	47,1	17	850 000	942 235
Cumul 2010	0	0,0	2	13,3	1	6,7	7	46,7	5	33,3	15	800 000	863 333
Burnaby													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	46,2	7	53,8	13	1 018 000	1 050 908
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	4	23,5	4	23,5	9	52,9	17	1 018 000	967 929
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	21	12,9	61	37,4	81	49,7	163	998 900	1 051 030
Cumul 2010	1	0,7	1	0,7	42	27,6	59	38,8	49	32,2	152	889 900	955 997
Coquitlam													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	6	4,8	71	56,3	25	19,8	24	19,0	126	768 987	829 706
Cumul 2010	0	0,0	31	16,8	104	56,2	34	18,4	16	8,6	185	689 900	763 695
Delta													
Novembre 2011	0	0,0	2	11,8	10	58,8	5	29,4	0	0,0	17	738 000	766 626
Novembre 2010	0	0,0	1	4,8	16	76,2	4	19,0	0	0,0	21	712 900	724 362
Cumul 2011	1	0,7	6	4,0	65	43,6	64	43,0	13	8,7	149	800 000	837 971
Cumul 2010	1	0,7	23	16,3	64	45,4	35	24,8	18	12,8	141	750 000	798 979
Langley (ville)													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Langley (district)													
Novembre 2011	0	0,0	8	66,7	1	8,3	1	8,3	2	16,7	12	619 433	783 003
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	11	61,1	3	16,7	4	22,2	18	774 000	888 550
Cumul 2011	3	1,8	71	43,3	38	23,2	20	12,2	32	19,5	164	686 317	835 624
Cumul 2010	2	1,1	78	43,1	47	26,0	24	13,3	30	16,6	181	699 000	799 471

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Novembre 2011	9	47,4	9	47,4	1	5,3	0	0,0	0	0,0	19	524 900	531 705
Novembre 2010	2	6,3	24	75,0	6	18,8	0	0,0	0	0,0	32	610 400	598 247
Cumul 2011	51	29,0	92	52,3	29	16,5	4	2,3	0	0,0	176	549 900	566 159
Cumul 2010	63	22,3	181	64,0	37	13,1	1	0,4	1	0,4	283	569 000	573 801
New Westminster													
Novembre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2010	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	22	25,3	36	41,4	17	19,5	11	12,6	1	1,1	87	558 900	617 706
Cumul 2010	6	11,8	26	51,0	14	27,5	4	7,8	1	2,0	51	628 000	640 584
North Vancouver (ville)													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 288 500	1 340 617
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 119 500	1 174 250
North Vancouver (DM)													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 469 500	1 853 300
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	11,1	56	88,9	63	1 560 000	1 728 837
Cumul 2010	1	1,8	0	0,0	1	1,8	4	7,1	50	89,3	56	1 502 000	1 630 664
Pitt Meadows													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	10	90,9	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	579 000	577 984
Cumul 2010	1	11,1	5	55,6	3	33,3	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Port Coquitlam													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	4	57,1	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Port Moody													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	15,4	4	30,8	7	53,8	13	1 000 000	926 000
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Richmond													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	16,7	20	83,3	24	1 904 000	1 843 117
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	9	4,3	23	11,1	176	84,6	208	1 500 000	1 521 281
Cumul 2010	0	0,0	5	3,5	12	8,4	26	18,2	100	69,9	143	1 068 000	1 284 572

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Novembre 2011	4	4,3	30	32,3	23	24,7	23	24,7	13	14,0	93	734 900	855 060
Novembre 2010	8	5,0	74	46,3	37	23,1	33	20,6	8	5,0	160	647 826	696 996
Cumul 2011	96	6,8	559	39,4	429	30,3	237	16,7	97	6,8	1 418	679 000	729 029
Cumul 2010	79	4,8	922	55,5	396	23,9	204	12,3	59	3,6	1 660	609 000	677 406
Terrains en dotation de l'UBC													
Novembre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Novembre 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Vancouver (ville)													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	2 098 000	2 469 355
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	1,8	67	61,5	40	36,7	109	888 000	1 164 491
Cumul 2011	0	0,0	2	0,5	8	1,8	161	36,3	273	61,5	444	1 066 000	1 943 502
Cumul 2010	1	0,3	4	1,0	12	3,0	160	40,6	217	55,1	394	1 000 000	1 601 007
West Vancouver													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2011	1	1,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	77	98,7	78	3 160 000	3 313 259
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	60	100,0	60	3 220 000	3 600 592
White Rock													
Novembre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Novembre 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	25,0	1	8,3	8	66,7	12	1 425 000	1 544 053
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	15,4	2	15,4	9	69,2	13	1 150 000	1 349 892
Réserves Indiennes													
Novembre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Novembre 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Novembre 2011	14	7,3	50	26,2	44	23,0	40	20,9	43	22,5	191	749 000	1 010 510
Novembre 2010	11	2,7	101	24,9	77	19,0	115	28,4	101	24,9	405	819 000	976 284
Cumul 2011	176	5,5	791	24,9	701	22,1	623	19,6	886	27,9	3 177	793 900	1 065 812
Cumul 2010	155	4,6	1 282	37,8	736	21,7	563	16,6	656	19,3	3 392	699 000	913 586

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2011						
Sous-marché	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	1 441 158	1 558 860	-7,6
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	942 235	863 333	9,1
Burnaby	1 050 908	967 929	8,6	1 051 030	955 997	9,9
Coquitlam	--	--	n/a	829 706	763 695	8,6
Delta	766 626	724 362	5,8	837 971	798 979	4,9
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	783 003	888 550	-11,9	835 624	799 471	4,5
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	531 705	598 247	-11,1	566 159	573 801	-1,3
New Westminster	--	--	n/a	617 706	640 584	-3,6
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	1 340 617	1 174 250	14,2
North Vancouver (DM)	--	1 853 300	n/a	1 728 837	1 630 664	6,0
Pitt Meadows	--	--	n/a	577 984	--	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	926 000	--	n/a
Richmond	--	1 843 117	n/a	1 521 281	1 284 572	18,4
Surrey	855 060	696 996	22,7	729 029	677 406	7,6
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	2 469 355	1 164 491	112,1	1 943 502	1 601 007	21,4
West Vancouver	--	--	n/a	3 313 259	3 600 592	-8,0
White Rock	--	--	n/a	1 544 053	1 349 892	14,4
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 010 510	976 284	3,5	1 065 812	913 586	16,7

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Novembre 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,501	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754
	Avril	1,372	6,587	21%	1,003,884	616	2,301	27%	551,385	1,526	7,013	22%	427,847
	Mai	1,243	7,359	17%	955,348	528	2,602	20%	543,290	1,326	7,541	18%	444,055
	Juin	1,141	7,529	15%	970,542	575	2,583	22%	569,037	1,258	7,452	17%	428,924
	Juillet	911	7,075	13%	941,275	368	2,443	15%	529,253	979	6,913	14%	443,100
	Août	898	6,572	14%	999,407	374	2,356	16%	551,035	936	6,493	14%	430,598
	Septembre	870	6,489	13%	1,016,324	384	2,381	16%	534,085	972	6,531	15%	430,712
	Octobre	979	5,829	17%	1,058,578	377	2,184	17%	519,187	988	6,062	16%	441,696
	Novembre	1,054	5,019	21%	1,043,161	407	1,946	21%	539,429	1,054	5,419	19%	416,702
	Décembre	772	3,912	20%	1,046,348	319	1,559	20%	526,556	812	4,397	18%	439,648
2011	Janvier	793	4,138	19%	1,144,537	313	1,687	19%	552,550	713	4,613	15%	441,491
	Février	1,406	4,769	29%	1,173,395	489	1,931	25%	573,534	1,206	5,225	23%	444,862
	Mars	1,799	5,365	34%	1,155,007	663	2,111	31%	573,118	1,622	5,634	29%	465,997
	Avril	1,408	5,944	24%	1,204,587	622	2,208	28%	573,318	1,201	6,035	20%	483,424
	Mai	1,575	6,129	26%	1,223,421	579	2,315	25%	555,057	1,228	6,212	20%	465,422
	Juin	1,473	6,253	24%	1,215,265	525	2,403	22%	554,763	1,266	6,450	20%	445,981
	Juillet	1,101	6,396	17%	1,133,357	432	2,401	18%	569,042	1,040	6,429	16%	450,527
	Août	1029	6,222	17%	1,169,120	403	2,347	17%	561,101	955	6,201	15%	457,254
	Septembre	966	6,885	14%	1,104,896	367	2,532	14%	573,259	922	6,668	14%	455,342
	Octobre	977	6,494	15%	1,162,349	382	2,449	16%	571,425	958	6,434	15%	446,296
	Novembre	917	5,741	16%	1,134,936	444	2,152	21%	565,168	1,000	5,888	17%	431,808
	Décembre												
	T3 2010	2,679	6,712	13%	985,133	1,126	2,393	16%	538,136	2,887	6,646	14%	434,876
	T3 2011	3,096	6,501	16%	1,136,363	1,202	2,427	17%	567,667	2,917	6,433	15%	454,251
	Cumul 2010	11,505	6,072	18%	992,249	4,922	2,160	21%	539,219	12,257	6,298	18%	431,945
	Cumul 2011	13,444	5,849	21%	1,170,993	5,219	2,231	21%	566,042	12,111	5,981	19%	454,817

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Troisième trimestre 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	T1	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449
	T2	3,756	7,158	18%	977,693	1,719	2,495	23%	554,803	4,110	7,335	19%	433,406
	T3	2,679	6,712	13%	985,133	1,126	2,393	16%	538,136	2,887	6,646	14%	434,876
	T4	2,950	7,059	14%	970,291	1,317	2,461	18%	552,808	3,173	6,953	15%	433,792
2011	T1	3,998	4,757	27%	1,159,397	1,465	1,910	25%	568,862	3,541	5,157	22%	453,864
	T2	4,456	6,109	24%	1,214,774	1,726	2,309	25%	561,548	3,695	6,232	20%	464,612
	T3	3,096	6,501	16%	1,136,363	1,202	2,427	17%	567,667	2,917	6,433	15%	454,251
	T4												
	Cumul 2010	11,505	6,072	18%	992,249	4,922	2,160	21%	539,219	12,257	6,298	18%	431,945
	Cumul 2011	13,444	5,849	21%	1,170,993	5,219	2,231	21%	566,042	12,111	5,981	19%	454,817

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	98,2	113,1	1 208	7,9	66,5	821
	Février	604	3,60	5,39	98,7	113,9	1 209	7,8	66,4	824
	Mars	631	3,60	5,85	99,3	113,6	1 205	7,8	66,1	825
	Avril	655	3,80	6,25	99,7	114,2	1 206	7,6	65,9	827
	Mai	639	3,70	5,99	99,9	114,6	1 207	7,6	65,9	837
	Juin	633	3,60	5,89	99,8	114,5	1 212	7,6	66,0	841
	Juillet	627	3,50	5,79	99,0	115,7	1 219	7,5	66,2	845
	Août	604	3,30	5,39	99,0	115,7	1 226	7,4	66,4	846
	Septembre	604	3,30	5,39	98,6	115,6	1 232	7,3	66,5	847
	Octobre	598	3,20	5,29	98,7	116,1	1 235	7,3	66,6	849
	Novembre	607	3,35	5,44	98,5	116,0	1 232	7,2	66,3	842
	Décembre	592	3,35	5,19	98,4	115,5	1 231	7,3	66,2	835
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 226	8,1	66,3	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 226	8,2	66,3	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 231	8,4	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59	99,1	118,0	1 241	7,6	66,5	842
	Juin	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 246	7,2	66,4	851
	Juillet	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 250	7,0	66,3	859
	Août	604	3,50	5,39	98,7	117,7	1 248	7,3	66,4	863
	Septembre	592	3,50	5,19	98,7	118,3	1 264	7,1	67,0	861
	Octobre	598	3,50	5,29	98,6	118,5	1 272	6,8	67,2	861
	Novembre	598	3,50	5,29		118,7	1 275	6,7	67,2	861
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2011	18	0	6	0	26	0	3	0	53
Novembre 2010	22	2	6	0	25	0	1	0	56
Variation en %	-18,2	-100,0	0,0	s.o.	4,0	s.o.	200,0	s.o.	-5,4
Cumul 2011	216	2	62	1	135	87	10	0	513
Cumul 2010	323	2	82	3	59	0	5	0	474
Variation en %	-33,1	0,0	-24,4	-66,7	128,8	s.o.	100,0	s.o.	8,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2011	145	2	64	1	130	87	11	0	440
Novembre 2010	174	2	74	2	72	0	4	0	328
Variation en %	-16,7	0,0	-13,5	-50,0	80,6	s.o.	175,0	s.o.	34,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2011	22	0	6	0	3	0	0	0	31
Novembre 2010	49	0	10	1	8	0	1	0	69
Variation en %	-55,1	s.o.	-40,0	-100,0	-62,5	s.o.	-100,0	s.o.	-55,1
Cumul 2011	243	2	66	1	93	0	4	0	409
Cumul 2010	315	0	74	18	31	293	2	0	733
Variation en %	-22,9	s.o.	-10,8	-94,4	200,0	-100,0	100,0	s.o.	-44,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2011	92	0	4	0	11	2	0	0	109
Novembre 2010	88	0	7	2	16	78	0	0	191
Variation en %	4,5	s.o.	-42,9	-100,0	-31,3	-97,4	s.o.	s.o.	-42,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2011	13	0	8	0	10	6	0	0	37
Novembre 2010	27	0	9	0	8	0	1	0	45
Variation en %	-51,9	s.o.	-11,1	s.o.	25,0	s.o.	-100,0	s.o.	-17,8
Cumul 2011	237	2	67	3	97	76	4	0	486
Cumul 2010	309	0	70	18	51	289	2	0	739
Variation en %	-23,3	s.o.	-4,3	-83,3	90,2	-73,7	100,0	s.o.	-34,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2011	14	0	6	0	26	0	1	0	47
Novembre 2010	15	0	6	0	25	0	1	0	47
Mission DM									
Novembre 2011	4	0	0	0	0	0	2	0	6
Novembre 2010	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Réserves Indiennes									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Novembre 2011	18	0	6	0	26	0	3	0	53
Novembre 2010	22	2	6	0	25	0	1	0	56
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2011	86	0	64	1	130	87	8	0	376
Novembre 2010	125	0	74	2	72	0	4	0	277
Mission DM									
Novembre 2011	59	2	0	0	0	0	3	0	64
Novembre 2010	48	2	0	0	0	0	0	0	50
Réserves Indiennes									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Novembre 2011	145	2	64	1	130	87	11	0	440
Novembre 2010	174	2	74	2	72	0	4	0	328
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2011	17	0	6	0	3	0	0	0	26
Novembre 2010	42	0	10	1	8	0	1	0	62
Mission DM									
Novembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Novembre 2011	22	0	6	0	3	0	0	0	31
Novembre 2010	49	0	10	1	8	0	1	0	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2011	60	0	4	0	11	2	0	0	77
Novembre 2010	69	0	7	2	9	74	0	0	161
Mission DM									
Novembre 2011	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Novembre 2010	19	0	0	0	7	4	0	0	30
Réserves Indiennes									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Novembre 2011	92	0	4	0	11	2	0	0	109
Novembre 2010	88	0	7	2	16	78	0	0	191
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2011	9	0	8	0	10	6	0	0	33
Novembre 2010	19	0	9	0	8	0	1	0	37
Mission DM									
Novembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Novembre 2011	13	0	8	0	10	6	0	0	37
Novembre 2010	27	0	9	0	8	0	1	0	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	15	16	0	0	26	25	6	6	47	47	0,0
Mission DM	6	7	0	2	0	0	0	0	6	9	-33,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	21	23	0	2	26	25	6	6	53	56	-5,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	141	245	0	0	135	59	149	82	425	386	10,1
Mission DM	86	86	2	2	0	0	0	0	88	88	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	227	331	2	2	135	59	149	82	513	474	8,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Abbotsford (ville)	26	25	0	0	6	6	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	26	25	0	0	6	6	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	135	59	0	0	149	82	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	135	59	0	0	149	82	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Abbotsford (ville)	20	21	26	25	1	1	47	47
Mission DM	4	9	0	0	2	0	6	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	24	30	26	25	3	1	53	56

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	195	319	223	62	7	5	425	386
Mission DM	85	88	0	0	3	0	88	88
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	280	407	223	62	10	5	513	474

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	17	44	0	0	3	8	6	10	26	62	-58,1
Mission DM	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	22	51	0	0	3	8	6	10	31	69	-55,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	176	233	6	6	87	25	66	367	335	631	-46,9
Mission DM	72	102	2	0	0	0	0	0	74	102	-27,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	248	335	8	6	87	25	66	367	409	733	-44,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Abbotsford (ville)	3	8	0	0	6	10	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	3	8	0	0	6	10	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	87	25	0	0	66	367	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	87	25	0	0	66	367	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Abbotsford (ville)	23	52	3	9	0	1	26	62
Mission DM	5	7	0	0	0	0	5	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	28	59	3	9	0	1	31	69

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	237	287	94	342	4	2	335	631
Mission DM	74	102	0	0	0	0	74	102
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	311	389	94	342	4	2	409	733

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Novembre 2011	0	0,0	4	44,4	4	44,4	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Novembre 2010	0	0,0	3	15,8	0	0,0	1	5,3	0	0,0	19	610 000	598 747
Cumul 2011	10	5,5	70	38,3	14	7,7	24	13,1	14	7,7	183	569 000	589 169
Cumul 2010	3	1,4	80	36,5	25	11,4	17	7,8	25	11,4	219	569 000	609 449
Mission DM													
Novembre 2011	0	0,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Novembre 2010	4	50,0	3	37,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	16	28,1	29	50,9	1	1,8	5	8,8	1	1,8	57	469 900	499 132
Cumul 2010	47	43,9	54	50,5	0	0,0	2	1,9	0	0,0	107	459 900	467 399
Réserves Indiennes													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford RMR													
Novembre 2011	0	0,0	7	53,8	0	0,0	1	7,7	0	0,0	13	549 900	546 262
Novembre 2010	4	14,8	6	22,2	0	0,0	2	7,4	0	0,0	27	590 000	566 989
Cumul 2011	26	10,8	99	41,3	15	6,3	29	12,1	15	6,3	240	549 900	567 785
Cumul 2010	50	15,3	134	41,1	25	7,7	19	5,8	25	7,7	326	545 500	562 825

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2011

Sous-marché	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	--	598 747	s.o.	589 169	609 449	-3,3
Mission DM	--	--	s.o.	499 132	467 399	6,8
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford RMR	546 262	566 989	-3,7	567 785	562 825	0,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Novembre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	905	150,7	1 526	2 572	2 795	54,6	433 971	8,3	452 208
	Février	1 119	74,0	1 275	2 573	2 645	48,2	436 157	11,2	445 202
	Mars	1 458	56,4	1 306	3 073	2 449	53,3	455 947	16,1	461 389
	Avril	1 677	37,5	1 310	3 453	2 861	45,8	454 557	11,1	453 049
	Mai	1 403	-0,8	1 128	3 137	2 559	44,1	457 651	9,1	453 948
	Juin	1 681	-10,4	1 208	2 835	2 386	50,6	469 792	10,6	458 654
	Juillet	1 035	-47,8	872	2 033	1 857	47,0	459 361	8,0	455 119
	Août	946	-43,3	901	1 901	2 039	44,2	424 303	-2,4	415 574
	Septembre	967	-35,0	1 017	2 173	2 140	47,5	444 997	1,9	446 633
	Octobre	941	-40,6	1 058	1 898	2 069	51,1	456 169	2,4	451 133
	Novembre	1 021	-27,5	1 165	1 546	2 095	55,6	455 017	5,4	467 310
	Décembre	824	-23,8	1 211	952	2 250	53,8	444 258	-0,5	445 577
2011	Janvier	773	-14,6	1 292	2 362	2 544	50,8	441 544	1,7	469 746
	Février	1 201	7,3	1 374	2 749	2 755	49,9	483 509	10,9	498 705
	Mars	1 730	18,7	1 469	3 033	2 321	63,3	526 828	15,5	532 576
	Avril	1 414	-15,7	1 227	2 617	2 304	53,3	534 123	17,5	526 071
	Mai	1 512	7,8	1 190	2 785	2 114	56,3	526 541	15,1	514 898
	Juin	1 508	-10,3	1 127	2 494	2 214	50,9	503 331	7,1	499 139
	Juillet	1 250	20,8	1 127	2 623	2 352	47,9	503 931	9,7	505 488
	Août	1 282	35,5	1 181	2 418	2 437	48,5	507 750	19,7	500 487
	Septembre	1 109	14,7	1 226	2 418	2 371	51,7	489 420	10,0	497 118
	Octobre	1 092	16,0	1 216	2 198	2 382	51,0	483 965	6,1	493 298
	Novembre	1 040	1,9	1 157	1 654	2 225	52,0	478 968	5,3	498 204
	Décembre									
	T3 2010	2 948	-42,6		6 107			443 399	2,7	
	T3 2011	3 641	23,5		7 459			500 856	13,0	
	Cumul 2010	13 153	-9,8		27 194			451 657	6,5	
	Cumul 2011	13 911	5,8		27 351			502 772	11,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	91	7,2	69,8	796
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	91	6,5	69,4	798
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	91	6,2	69,0	790
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	91	6,8	69,5	776
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	91	7,9	70,1	771
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	91	8,4	70,2	757
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	91	8,1	69,5	750
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	90	7,9	68,7	755
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	89	7,7	68,1	768
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	89	9,0	68,5	778
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	88	9,6	68,2	778
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	86	10,1	67,1	782
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,7	66,4	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	10,1	65,8	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,2	66,1	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,4	65,0	817
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	85	8,9	64,8	804
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	86	8,6	64,9	779
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	86	8,6	65,3	767
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	88	8,2	66,4	753
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	88	8,0	66,4	751
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	88	7,9	66,2	757
	Novembre	598	3,50	5,29		117,5	87	8,5	65,7	763
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

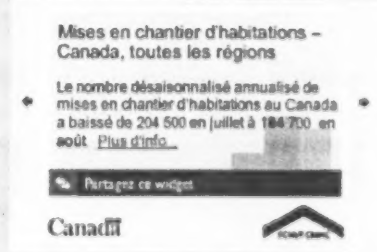
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web



64177_2011_M12